

Huishoudelijk reglement

Dit reglement is bedoeld als praktische uitleg van enkele regels die opgenomen zijn in het huurcontract.
Dit reglement is een onderdeel van dat contract en als zodanig onlosmakelijk verbonden. Door ondertekening van het contract geeft huurder aan, kennis te hebben genomen van dit reglement en zonder enig voorbehoud hiermee in te stemmen.

Artikel 8

- 8.1 De toegang tot het pand met de opslag boxen is alleen voorbehouden aan huurders en evt. helpers van de huurder. Het meenemen van onbekenden is niet toegestaan.
- 8.2 Huisdieren zijn niet toegestaan.
- 8.3 De toegang tot de ruimte met de opslag ruimtes is mogelijk van s' morgens 6:00 uur tot s' avonds 11:00 uur.
- 8.4 Buiten deze tijden is het pand onder alarm gesteld en zal de toegangscode niet meer actief zijn.
- 8.5 Bij aanwezigheid buiten de openingstijden zal er een alarm af gaan en wordt de beveiliging gewaarschuwd. De kosten hiervoor zullen op de veroorzaker verhaald worden.
- 8.6 Het is uitdrukkelijk verboden om in het pand te roken.

Artikel 9

- 9.1 Voor het binnentreden van het pand dient altijd de toegangscode te worden ingetoets, ook al staat de buitendeur nog open van een vorige huurder.
- 9.2 Ga na het openen van de overheaddeur geheel naar binnen zodat de deur altijd weer kan sluiten.
- 9.3 Het blokkeren van de overheaddeur is niet toegestaan, dit veroorzaakt storingen in het systeem, geeft vrij toegang voor ongedierte en geeft onnodig warmteverlies.
- 9.4 De aanwezige bagagekarren kunnen gratis gebruikt worden.

Een kar niet zwaarder dan 100 kg. te belasten. In het pand zijn geen vuilnisbakken aanwezig, vuil en afval dient huurder zelf op te ruimen en mee te nemen. Achtergebleven vuil en goederen zullen op kosten van huurder door De Opslagbox worden afgevoerd

Artikel 10

- 10.1 Het pand is voorzien van een alarmsysteem. Het pand is van s' avonds 11:00 uur tot s' morgens 6 uur onder alarm.
- 10.2 De nooduitgangdeuren zijn voorzien van diverse melders. Deze deuren alleen in geval van nood te gebruiken.
- 10.3 Het pand is voorzien van rookmelders en blustoestellen, bij rookontwikkeling of bij brand de bewakingsdienst en de brandweer alarmeren.
- 10.4 Op diverse plaatsen hangen camera's die aangesloten zijn op een recorder en schermen. De beelden worden opgenomen 2 x 48 uur bewaard. In geval van calamiteit zullen deze beelden alleen aan de politie en/of justitie worden afgegeven.
- 10.5 Indien voor wat voor reden dan ook één of meerdere alarmsystemen wordt misbruikt (per vergissing of met opzet) zullen de kosten hiervoor op de veroorzaker verhaald worden.
- 10.6 De Opslagbox is met justitiële autoriteiten een toegangsprotocol overeengekomen. Hierbij verleent De Opslagbox medewerking aan justitie voor het doen van haar onderzoek. Echter De Opslagbox kan en wil hier geen enkele invloed op uitoefenen en kan zodoende nimmer aangesproken worden op handelingen die door justitie zijn of worden uitgevoerd.

Artikel 11

- 11.1 Aan het einde van de huurperiode verlangt De Opslagbox het in bruikleen afgegeven slot met 3 sleutels retour.
- 11.2 Aan het einde van de huurperiode wordt door de huurder de unit leeg en schoon en zonder slot opgeleverd.
- 11.3 Indien aan punten 11.1 en 11.2 volledig is voldaan en indien er geen andere verrekeningen nog betaald moet worden, zal De Opslagbox de borg na 8 weken terugstorten op het opgegeven rekeningnummer. Het uitbetalen per kas is niet mogelijk.

Artikel 12

- 12.1 Betalingen van de maandelijkse huur kan alleen door middel van een machtiging aan De Opslagbox die op haar beurt het maandelijkse bedrag via een automatische incasso van uw rekening afschrijft.
- 12.2 Deze afschrijving zal plaatsvinden tussen de 25e en 30e dag van de voorgaande maand waarop de huur betrekking heeft.
- 12.3 Indien de afschrijving door wat voor reden dan ook niet gelukt is, zal rond de 1e van de maand waarop de huur betrekking heeft, dit nogmaals geprobeerd worden.
- 12.4 Als na deze twee pogingen geen betaling heeft plaatsgevonden zal de toegangscode worden gedeactiveerd en de unit zal worden voorzien van een z.g. overlock. Hierdoor is toegang tot de betreffende unit niet meer mogelijk.
- 12.5 Huurder dient zich te vervoegen bij de vestigingsmanager en volledige betaling te doen van de achterstallige huur plus de bijkomende administratieve en incasso kosten.
- 12.6 Indien huurder binnen 120 dagen niet aan zijn of haar verplichtingen heeft voldaan zal tot ontruiming van de unit worden overgegaan.
- 12.7 Huurder vrijwaart verhuurder van alle aansprakelijkheden die hierdoor ontstaan of kunnen ontstaan.